

Số: 1053 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty hợp danh đấu giá Hoàng Gia, địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà Nam Hải Lakeview, lô số 01-9a, Cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.
- Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không.

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia	Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Khánh Hòa	Công ty đấu giá hợp danh Thanh Xuân
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản	22	22	22
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được có quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi	4	4	4



	cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	5	5	5
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	6	6	6
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	39	38	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	14	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài có hiệu lực).	5	3	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá.	3	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ Đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký	4	4	4

	danhsáchđầugiáviêntạiSởTư pháptheoNghịđịnh số17/2010/NĐ- CPngày04/3/2010củaChínhphủvề bánđầugiátàisảnhoặcThẻđầugiá viêntheoLuậtđầugiátàisản)			
6	Nộpthuếthunhậpdoanh nghiệphoặ đónggóp vàongânsáchNà nướctrongnămtrướcliênkê, trũ thuếgiátrịgiatăng.	5	5	3
7	Độingũnhânviệnlàmviệctheohợ đồng	3	3	3
8	Cóngườitậpsựhànhnghêtrongcáct tổchứcđầugiátrongnămtrướcliênkê hoặcnămnộphồsơđăngkýtham giạlựachọn	1	1	1
IV	Thùlaođịchvụđầugiá, chi phí đầugiátàisảnphùhợ	5	5	4
1	Bằngmứcthùlaođịchvụđầugiá theoquyđịnhcủaBộTàichính			
2	Giảmdướ20% mứctốiđathùlao địchvụđầugiá(khôngáp dụngđốivớ mứcthùlao phântrămchênlệch giátrítàisảntheogiátrúngđầugiá vớigiákhởiđiểmtheoquyđịnh củaBộTàichính)			4
3	Giảmtừ20% mứctốiđathùlaođịch vụđầugiá(khôngáp dụngđốivớ mứcthùlao phântrămchênlệch giá trítàisảntheogiátrúngđầugiá vớigiákhởiđiểmtheoquyđịnhcủa BộTàichính)	5	5	
V	Tiêu chíkháckhùhợvớitàisản đầugiádo ngườicó tài sản đầugiá quyếtđịnh			
Tổng số điểm		88	87	86



CHẤP HÀNH VIÊN

(Signature)
Quách Tuấn Định

